



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«РАДАМИРА»

юр. адрес: 443052, г. Самара ул. Земеца д. 38 оф. 16,
факт. адрес: 443079, г. Самара, пр. Карла Маркса 171 а т. (846) 260-20-21, rammk@mail.ru
ИНН 6317072372, КПП 631201001, БИК 043601607 р/с 40702810354400028595

в Поволжском банке ПАО «Сбербанк России» г. Самара Самарское отделение №6991 Сбербанка России ПАО к/с 30101810200000000607



Утверждаю:
Директор ООО «РАДАМИРА»

А.П.Козлов



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

объекта капитального строительства:

«Многokвартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями»,
расположенного по адресу: РФ, город Самара, Советский район, ул. Промышленности, д. 180

Информация о Застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении.

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1.	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2.	«РАДАМИРА»
	1.1.3.	«РАДАМИРА»
1.2. О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1.	443052
	1.2.2.	Российская Федерация
	1.2.3.	Самарская область
	1.2.4.	город
	1.2.5.	Самара
	1.2.6.	улица
	1.2.7.	Земеца
	1.2.8.	дом 38
	1.2.9.	офис 16
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1.	пн., вт., ср., чт., пт.

	1.3.2.	9.00 – 18.00, перерыв 12.00 – 13.00
1.4. О номере телефона, адресе, официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1.	8 846 260 20 21 (тел/факс), 245 65 56 (отдел продаж), 260 20 21 (ПТО) 260-20-21 (юрист)
	1.4.2.	rammk@mail.ru
	1.4.3.	www.radamira63.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1.	Козлов
	1.5.2.	Алексей
	1.5.3.	Павлович
	1.5.4.	директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1.	РАДАМИРА

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика.

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1.	ИНН 6317072372
	2.1.2.	ОГРН 1076317008316
	2.1.3.	Год регистрации –2007 год

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма - нет
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы - нет
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика - нет
	3.1.4	% голосов в органе управления - нет
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации – нет
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица – нет
	3.2.3	Дата регистрации – нет
	3.2.4	Регистрационный номер – нет
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа – нет
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации – нет
	3.2.7	% голосов в органе управления - нет
3.3. Об учредителе – физическом лице	3.3.1	Фамилия – Козлов
	3.3.2	Имя – Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии) – Павлович
	3.3.4	Гражданство – Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства – Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления – 100%

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроках ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1.	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
	4.1.2.	Самарская область
	4.1.3.	городской округ Самара
	4.1.4.	город
	4.1.5.	Самара
	4.1.6.	Советский район
	4.1.7.	улица Промышленности, дом 176
	4.1.8.	тип здания – жилой дом
	4.1.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - нет
	4.1.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 3 кв. 2015 г.
	4.1.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 23.10.2015г.
	4.1.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – RU 63301000 – 060Э
	4.1.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Глава городского округа Самара
	4.1.14.	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
		Самарская область
	4.1.15.	городской округ Самара
	4.1.16.	город
	4.1.17.	Самара
	4.1.18.	Советский район
	4.1.19.	улица Промышленности, дом 166
	4.1.20.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - нет
	4.1.21.	тип здания – жилой дом
	4.1.22.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 3 кв. 2017 г.
	4.1.23.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 28.04.2017г.
4.1.24.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 63-301000-087-2016	
4.1.25.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Министерство строительства Самарской области	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в т.ч. обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - нет
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик - нет
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – нет
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - нет
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик - нет
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - нет
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации - нет

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата – 2016 год
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 255,39руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 47 619,73руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 397 890,13руб.

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии требованиям, установленным частью 2 ст.3 ФЗ от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным ч.3 ст. 15.3 ФЗ от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1. О соответствии требованиям, установленным частью 2 ст.3 ФЗ от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве	7.1.1.	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям – 12 000 (Двадцать тысяч) рублей
--	--------	--

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.2.	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика – не проводятся
	7.1.3.	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика – отсутствует
	7.1.4.	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика - отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) – не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за

		последний отчетный период, у юридического лица - застройщика - не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке - нет
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации - нет
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - нет
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям - не проводятся
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя - отсутствует
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя - не подано
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя - не подано
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - не подано
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого

	осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - не подано
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - не подано
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя - отсутствует
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке - нет
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации - не применялись
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя - не имеется
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или

		иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя - не применялись
--	--	---

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	нет
------------------------------------	-------	-----

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Строительство одного объекта капитального строительства
	9.1.2.	Здание односекционное
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями.
	9.2.2	Самарская область
	9.2.3	городской округ Самара
	9.2.4	город
	9.2.5	Самара
	9.2.6	район
	9.2.7	Советский
	9.2.8	улица
	9.2.9	Промышленности
	9.2.10	Дом
	9.2.11	180
	9.2.12	Назначение объекта: Объект непромышленного назначения. Здание жилое, многоквартирное, со встроенными нежилыми помещениями
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте - 11
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте - 11	
9.2.20	Общая площадь объекта - 3034,58	
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: силикатный полнотелый кирпич, наружный слой – утеплитель из пенополистирольных плит с последующей отделкой фактурным слоем фасадной системы «ЛАЭС-П» Здание бескаркасное с несущими продольными и поперечными стенами.	

	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные из многпустотных плит
	9.2.23	Класс энергоэффективности класс «В+» – высокий класс энергетической эффективности (п.10.3 СП 50.13330.2012)
	9.2.24	Сейсмостойкость – 6 баллов (СНиП II-7-81, СП 14.13330)

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора - нет
	10.1.2	Номер договора - нет
	10.1.3	Дата заключения договора - нет
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор- нет
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания - Инженерно-геодезические изыскания:	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	«Изыскатель»
	10.2.3	ОГРН 1156311001175
	10.2.4	ИНН 6318202049
	10.2.5	Адрес: 443069, г.Самара, 6-я просека, д. 142, ком. 28,29,30
	10.2.6	ИНН 6318202049
- Инженерно-геологические испытания	10.2.7.	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.8.	«Геотранспроект»
	10.2.9.	ОГРН 1066316095010
	10.2.10.	ИНН 6316114580
	10.2.11.	Адрес: 443086, г.Самара, ул. Подшипниковая, д.24
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	«АрхСтройКом»

	10.3.3	ОГРН 1126316005320
	10.3.4	ИНН 6316176019
	10.3.5	Адрес: 443090, г.Самара, ул.Советской Армии, д. 180, стр.3, ком.21
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	от 02.12.2016г.
	10.4.3	№ 77-2-1-3-0181-16
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	«Центр строительно-проектной и промышленной экспертизы»
	10.4.6	ИНН 9705043722
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы – проводилась в рамках экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (см. п. 10.4.) (раздел: «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» и соответствует заданию на проектирование, предъявляемым требованиям нормативно-технических документов, технических регламентов, результатам инженерных изысканий. Содержание раздела соответствует «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г., №87).
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы - нет
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы – нет
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы - нет
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы – нет

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 63-301000-47-2017
-------------------------------------	--------	--

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 17.04.2017г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 17.04.2019 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство - нет
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок – право собственности, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей государственную регистрацию прав (номер регистрации права 63-63/001-63/001/316/2016-9603/35 от 18.07.2016 года)
	12.1.2	Документы-основания (вид договора): - Договор купли-продажи земельного участка и части жилого дома от 18.11.2013г. (свидетельство о праве собственности 63-АЛ № 126285 от 27.12.2013г. выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.12.2013 года сделана запись регистрации № 63-63-01/118/2013-588; - Договор купли-продажи земельного участка и части жилого дома от 28.08.2014г. (свидетельство о праве собственности 63-АН № 115543 от 04.09.2014г. выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.09.2014 года сделана запись регистрации № 63-63-01/579/2014-392; - Договор купли-продажи земельного участка и части жилого дома от 05.03.2013г. (свидетельство о праве собственности 63-АК № 093709 от 13.03.2013г. выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.03.2013 года сделана запись регистрации № 63-63-01/556/2013-535.
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка - Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка - Общество с ограниченной ответственностью

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы - «РАДАМИРА»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка – нет
	12.2.5	Имя собственника земельного участка – нет
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) - нет
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка - ИНН 6317072372
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок - частная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком - нет
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1.	Кадастровый номер земельного участка – 63:01:0919002:4071
	12.3.2.	Площадь земельного участка – 1 013 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1.	<p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:</p> <p>Проект благоустройства территории предусматривает устройство покрытий проездов, тротуаров, парковочных и хозяйственных площадок.</p> <p>В проекте использованы несколько видов покрытий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дорожное асфальтобетонное покрытие подъездов, площадок и автостоянок; - тротуарное асфальтобетонное покрытие пешеходных дорожек, площадок; - асфальтобетонное покрытие пешеходных тротуаров с возможностью проезда автотранспорта. <p>Все проезды и площадки ограждаются бортовым камнем.</p> <p>На участок застройки жилого дома предусмотрены въезды и выезды со стороны ул. Промышленности.</p> <p>Проектируемые проезды, тротуары – обеспечивают возможность проезда пожарных машин по всему периметру домов с доступом пожарных с автолестниц или автоподъемников в любое помещение, выходящее на фасад.</p> <p>Входы в жилье организованы со двора, входы в нежилые помещения – со двора и улицы.</p> <p>Пешеходные связи осуществляются с пересечения ул. Промышленности и ул. Партизанская, от остановки общественного транспорта с Промышленности.</p>
---	---------	---

	13.1.2.	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): По проекту предусмотрено места для парковки личных автомобилей инвалидов, с размерами площадки для автомашин инвалидов 3,5 x 5,0 м. Возле дома организовано 2 площадки для стоянки автомобилей на 9 и 6 м/м
	13.1.3.	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройство территории предусматривает размещение малых архитектурных форм: скамеек, урн, детских игровых площадок. В хозяйственной зоне размещаются площадки для мусора с установкой мусорных контейнеров. Возле дома организована площадка для отдыха детей и взрослых.
	13.1.4.	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Возле дома организована площадка с мусорными закрытыми контейнерами. Конструкция закрытой контейнерной площадки полностью пожаробезопасна.
	13.1.5.	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория проектируемого жилого дома озеленяется. Посадка деревьев принята одиночной по требованиям обеспечения противопожарных действий.
	13.1.6.	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Все проезды и площадки ограждаются бортовым камнем, возвышающемся над проезжей частью на 0,15м. В местах пересечения проезжей части с тротуарами бортовой камень укладывается с возвышением не более 0,04м над проезжей частью, для обеспечения комфортного проезда детских и инвалидных колясок.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение территории застройки будет выполнена в границах, разрабатываемого благоустройства в соответствии с требованиями ПУЭ, СН541-82, СНиП 3.0506-85.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства - нет

Раздел 14. О планируемом подключении (техническом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи.

14.1.	О	планируемом	подключении	(технологическом)	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
-------	---	-------------	-------------	-------------------	--------	--

присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Технологическое присоединение к электрическим сетям
	14.1.2	Акционерное общество
	14.1.3	«Самарская сетевая компания»
	14.1.4	ИНН 6367047389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: один год
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 535 772,48 рублей
	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения Технологическое присоединение к тепловым сетям
	14.1.10	Публичное акционерное общество
	14.1.11	«Т Плюс» (до июня 2015года- ОАО «Волжская ТГК»)
	14.1.12	ИНН 6315376946
	14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2015г.
	14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22т/390/566
	14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 746 320,75 рублей
	14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения технологическое присоединение к централизованной системе водоотведения

	14.1.18	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.19	«Самарские коммунальные системы»
	14.1.20	ИНН 6312110828
	14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2016г.
	14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Д-05-0029/1-К
	14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2017г.
	14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 349 339,00 рублей
	14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения Технологическое присоединение к централизованной системе водоснабжения
	14.1.26	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.27	«Самарские коммунальные системы»
	14.1.28	ИНН 6312110828
	14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2016г.
	14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Д-05-0029/1-В
	14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 30.12.2017г.
	14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 144 786,00 рублей
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи - нет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - нет

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - нет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - нет

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках.

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках	15.1.1.	Количество жилых помещений – 45
	15.1.2.	Количество нежилых помещений – 7
	15.1.2.1	в т.ч. машиномест – 15
	15.1.2.2.	в т.ч. иных нежилых помещений - 0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв.м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	площадь, кв.м.	Наименование помещения	площадь, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	2	-	61,59	2	1	12,98	прихожая	10,72
						2	20,57	ванная	4,12
								кухня	11,49
								лоджия (с пониж.коэф)	1,7
2	квартира	2	-	42,71	1	1	16,52	прихожая	5,71
								прихожая	3,56
								ванная	4,47
								кухня	10,28
								лоджия (с пониж.коэф)	2,17
3	квартира	2	-	34,79	1	1	14,52	прихожая	6,87
								ванная	3,2
								кухня	8,19
								лоджия (с пониж.коэф)	2,01
4	квартира	2	-	34,24	1	1	14,38	прихожая	3,6
								ванная	4,46
								кухня	9,66
								лоджия (с пониж.коэф)	2,14
5	квартира	2		54,73	2	1	12,34	прихожая	9,85
						2	16,37	ванная	4,15
								кухня	10,47
								лоджия (с пониж.коэф)	1,55
6	квартира	3	-	61,59	2	1	12,98	прихожая	10,72

						2	20,57	ванная	4,12
								кухня	11,49
								лоджия (с пониж.коэф)	1,7
7	квартира	3	-	42,71	1	1	16,52	прихожая	5,71
								прихожая	3,56
								ванная	4,47
								кухня	10,28
								лоджия (с пониж.коэф)	2,17
8	квартира	3	-	34,79	1	1	14,52	прихожая	6,87
								ванная	3,2
								кухня	8,19
								лоджия (с пониж.коэф)	2,01
9	квартира	3	-	34,24	1	1	14,38	прихожая	3,6
								ванная	4,46
								кухня	9,66
								лоджия (с пониж.коэф)	2,14
10	квартира	3	-	58,96	2	1	12,34	прихожая	14,08
						2	16,37	ванная	4,15
								кухня	10,47
								лоджия (с пониж.коэф)	1,55
11	квартира	4	-	61,59	2	1	12,98	прихожая	10,72
						2	20,57	ванная	4,12
								кухня	11,49
								лоджия (с пониж.коэф)	1,7
12	квартира	4	-	42,71	1	1	16,52	прихожая	5,71
								прихожая	3,56
								ванная	4,47
								кухня	10,28
								лоджия (с пониж.коэф)	2,17
13	квартира	4	-	34,79	1	1	14,52	прихожая	6,87
								ванная	3,2
								кухня	8,19
								лоджия (с пониж.коэф)	2,01
14	квартира	4	-	34,24	1	1	14,38	прихожая	3,6
								ванная	4,46
								кухня	9,66
								лоджия (с пониж.коэф)	2,14
15	квартира	4	-	58,96	2	1	12,34	прихожая	14,08
						2	16,37	ванная	4,15
								кухня	10,47
								лоджия (с пониж.коэф)	1,55
16	квартира	5	-	61,59	2	1	12,98	прихожая	10,72

						2	20,57	ванная	4,12
								кухня	11,49
								лоджия (с пониж.коэф)	1,7
17	квартира	5	-	42,71	1	1	16,52	прихожая	5,71
								прихожая	3,56
								ванная	4,47
								кухня	10,28
								лоджия (с пониж.коэф)	2,17
18	квартира	5	-	34,79	1	1	14,52	прихожая	6,87
								ванная	3,2
								кухня	8,19
								лоджия (с пониж.коэф)	2,01
19	квартира	5	-	34,24	1	1	14,38	прихожая	3,6
								ванная	4,46
								кухня	9,66
								лоджия (с пониж.коэф)	2,14
20	квартира	5	-	58,96	2	1	12,34	прихожая	14,08
						2	16,37	ванная	4,15
								кухня	10,47
								лоджия (с пониж.коэф)	1,55
21	квартира	6	-	61,59	2	1	12,98	прихожая	10,72
						2	20,57	ванная	4,12
								кухня	11,49
								лоджия (с пониж.коэф)	1,7
22	квартира	6	-	42,71	1	1	16,52	прихожая	5,71
								прихожая	3,56
								ванная	4,47
								кухня	10,28
								лоджия (с пониж.коэф)	2,17
23	квартира	6	-	34,79	1	1	14,52	прихожая	6,87
								ванная	3,2
								кухня	8,19
								лоджия (с пониж.коэф)	2,01
24	квартира	6	-	34,24	1	1	14,38	прихожая	3,6
								ванная	4,46
								кухня	9,66
								лоджия (с пониж.коэф)	2,14
25	квартира	6	-	58,96	2	1	12,34	прихожая	14,08
						2	16,37	ванная	4,15
								кухня	10,47
								лоджия (с пониж.коэф)	1,55
26	квартира	7	-	61,59	2	1	12,98	прихожая	10,72

						2	20,57	ванная	4,12
								кухня	11,49
								лоджия (с пониж.коэф)	1,7
27	квартира	7	-	42,71	1	1	16,52	прихожая	5,71
								прихожая	3,56
								ванная	4,47
								кухня	10,28
								лоджия (с пониж.коэф)	2,17
28	квартира	7	-	34,79	1	1	14,52	прихожая	6,87
								ванная	3,2
								кухня	8,19
								лоджия (с пониж.коэф)	2,01
29	квартира	7	-	34,24	1	1	14,38	прихожая	3,6
								ванная	4,46
								кухня	9,66
								лоджия (с пониж.коэф)	2,14
30	квартира	7	-	58,96	2	1	12,34	прихожая	14,08
						2	16,37	ванная	4,15
								кухня	10,47
								лоджия (с пониж.коэф)	1,55
31	квартира	8	-	61,59	2	1	12,98	прихожая	10,72
						2	20,57	ванная	4,12
								кухня	11,49
								лоджия (с пониж.коэф)	1,7
32	квартира	8	-	42,71	1	1	16,52	прихожая	5,71
								прихожая	3,56
								ванная	4,47
								кухня	10,28
								лоджия (с пониж.коэф)	2,17
33	квартира	8	-	34,79	1	1	14,52	прихожая	6,87
								ванная	3,2
								кухня	8,19
								лоджия (с пониж.коэф)	2,01
34	квартира	8	-	34,24	1	1	14,38	прихожая	3,6
								ванная	4,46
								кухня	9,66
								лоджия (с пониж.коэф)	2,14
35	квартира	8	-	58,96	2	1	12,34	прихожая	14,08
						2	16,37	ванная	4,15
								кухня	10,47
								лоджия (с пониж.коэф)	1,55
36	квартира	9	-	61,59	2	1	12,98	прихожая	10,72

						2	20,57	ванная	4,12
								кухня	11,49
								лоджия (с пониж.коэф)	1,7
37	квартира	9	-	42,71	1	1	16,52	прихожая	5,71
								прихожая	3,56
								ванная	4,47
								кухня	10,28
								лоджия (с пониж.коэф)	2,17
38	квартира	9	-	34,79	1	1	14,52	прихожая	6,87
								ванная	3,2
								кухня	8,19
								лоджия (с пониж.коэф)	2,01
39	квартира	9	-	34,24	1	1	14,38	прихожая	3,6
								ванная	4,46
								кухня	9,66
								лоджия (с пониж.коэф)	2,14
40	квартира	9	-	58,96	2	1	12,34	прихожая	14,08
						2	16,37	ванная	4,15
								кухня	10,47
								лоджия (с пониж.коэф)	1,55
41	квартира	10	-	61,59	2	1	12,98	прихожая	10,72
						2	20,57	ванная	4,12
								кухня	11,49
								лоджия (с пониж.коэф)	1,7
42	квартира	10	-	40,09	1	1	16,52	прихожая	3,09
								прихожая	3,56
								ванная	4,47
								кухня	10,28
								лоджия (с пониж.коэф)	2,17
43	квартира	10	-	34,79	1	1	14,52	прихожая	6,87
								ванная	3,2
								кухня	8,19
								лоджия (с пониж.коэф)	2,01
44	квартира	10	-	34,24	1	1	14,38	прихожая	3,6
								ванная	4,46
								кухня	9,66
								лоджия (с пониж.коэф)	2,14
45	квартира	10	-	58,96	2	1	12,34	прихожая	14,08
						2	16,37	ванная	4,15
								кухня	10,47
								лоджия (с пониж.коэф)	1,55

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, кв.м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения/условный номер комнаты	Площадь, кв.м.
1	Нежилое помещение (мастерская)	1	-	63,54	1	2,16
					2	59,22
					3	2,16
2	Нежилое помещение (мастерская)	1	-	34,74	1	2,26
					2	29,87
					3	2,61
3	Нежилое помещение (мастерская)	1	-	47,96	1	3,72
					2	41,89
					3	2,35
4	Нежилое помещение (мастерская)	1	-	54,22	1	2,16
					2	32,42
					2	15,94
					3	2,04
					8	1,66
5	Нежилое помещение	подвал	-	58,62	1	17,70
					1	11,77
					2	17,86
					7	11,29
6	Нежилое помещение	подвал	-	46,47	1	5,12
					1	7,34
					1	10,39
					2	21,73
					3	1,89
7	Нежилое помещение	подвал	-	50,06	1	39,24
					1	8,21
					3	2,61

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв.м.
1	техническое помещение	подвал	тепловой пункт	8,43
2	техническое помещение	подвал	насосная	8,16
3	техническое помещение	подвал	технический коридор	74,58
4	техническое помещение	первый этаж	электрощитовая	7,71
5	помещение общего имущества дома	первый этаж	лестница	21,57
6	помещение общего имущества дома	первый этаж	санузел/кладовая уборочного инвентаря	3,39
7	помещение общего имущества дома	первый этаж	вестибюль	12,14
8	помещение общего имущества дома	второй этаж	лестница	21,57
9	помещение общего имущества дома	второй этаж	коридор	11,37
	помещение общего имущества дома	третий этаж	лестница	21,57
	помещение общего имущества дома	третий этаж	коридор	7,61
	помещение общего имущества дома	четвертый этаж	лестница	21,57
	помещение общего имущества дома	четвертый этаж	коридор	7,61
	помещение общего имущества дома	пятый этаж	лестница	21,57
	помещение общего имущества дома	пятый этаж	коридор	7,61
	помещение общего имущества дома	шестой этаж	лестница	21,57
	помещение общего имущества дома	шестой этаж	коридор	7,61
	помещение общего имущества дома	седьмой этаж	лестница	21,57
	помещение общего имущества дома	седьмой этаж	коридор	7,61
	помещение общего имущества дома	восьмой этаж	лестница	21,57
	помещение общего имущества дома	восьмой этаж	коридор	7,61

имущества дома				
помещение общего имущества дома	девятый этаж		лестница	21,57
помещение общего имущества дома	девятый этаж		коридор	7,61
помещение общего имущества дома	десятый этаж		лестница	24,36
помещение общего имущества дома	десятый этаж		коридор	7,61

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Лифтовая шахта	Лифт	Грузоподъемность 630 кг, скорость V=1 м/с, марка ПП-0621Щ	Пассажирский
2	Насосная	Установка повышения давления	1 рабочий насос, 1 резервный, производительность 6,5 м3/час, напор 45м	Подача воды

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
-	-	-	-

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1.	<p>Этап реализации строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - закрепление на местности геодезической разбивочной основы для строительства – май 2017; - вынос в натуру (разбивка) – основных осей здания – май 2017; - организация строительной площадки – май 2017; - земляные работы по устройству котлована – май 2017; - устройство несущих конструкций, ФБС, кирпичная кладка стен, гидроизоляция,
--	---------	---

		<p>перекрытие подвала ниже 0,000 – июнь 2017;</p> <p>- устройство конструкций выше 0,000- кирпичная кладка наружных и внутренних стен и перегородок, монтаж лестничных маршей и площадок, устройство поясов арматурных и монолитных- 1- 3 этаж – сентябрь 2017 года;</p> <p>- устройство конструкций выше 0,000- кирпичная кладка наружных и внутренних стен и перегородок, монтаж лестничных маршей и площадок, устройство поясов арматурных и монолитных- 4-7 этаж – ноябрь 2017 года;</p> <p>- устройство конструкций выше 0,000- кирпичная кладка наружных и внутренних стен и перегородок, монтаж лестничных маршей и площадок, устройство поясов арматурных и монолитных -8 этаж – маш. помещение - февраль 2018 года;</p> <p>- монтаж пожарных лестниц, устройство кровли – апрель 2018 года</p> <p>- наружные сети электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение – май 2018 года;</p> <p>- Инженерные сети внутренние – водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, ИТП, вентиляция, противодымная защита, электроснабжение, молниезащита, системы связи, лифт , противопожарные мероприятия – август 2018 года;</p> <p>- внутренние отделочные работы, устройство полов, монтаж оконных и дверных конструкций, фасадные работы – август 2018 года;</p> <p>- благоустройство, вертикальная планировка, устройство дорог, тротуаров, отмолок, подъездов, площадок, установка малых форм, озеленение – октябрь 2018 года.</p>
	17.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 2 квартал 2019 года

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1.	60 млн руб.
---	---------	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона - 63:01:0919002:4071
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу - нет
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого

		строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы - нет
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу - нет

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки - нет
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства - нет
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы - нет
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства - нет
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) - нет
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств - нет
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств - нет

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	20.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика - нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц - нет

21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма - нет
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы - нет
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика - нет
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс - нет
	21.3.2	Субъект Российской Федерации - нет
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации - нет
	21.3.4	Вид населенного пункта - нет
	21.3.5	Наименование населенного пункта - нет
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети - нет
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - нет
	21.3.8	Тип здания (сооружения) - нет
	21.3.9	Тип помещений - нет
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона - нет
	21.4.2	Адрес электронной почты - нет
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - нет

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

21.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком	21.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика - 3034,58 кв.м.
--	--------	---

юридических лиц		
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц - 3034,58 кв.м.

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² - нет
	23.1.2.	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² - нет

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - нет
--	--------	--

<p>внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p>		
---	--	--

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте.	25.1.1	Иная информация о проекте - нет
----------------------------------	--------	---------------------------------